

Informatiefiche over de architect / vennootschap ARCHITECTENBUREAU YVES STROO bv

versie 30.01.2020

Wij geven u als klant of kandidaat klant graag de informatie over onze onderneming die het Wetboek Economisch recht in artikel III-74 vraagt.

Naam:	Architectenbureau Yves Stroo bv
Juridische vorm:	BV
Adres van het bureau:	Ontmijnerslaan 2, 8200 Brugge
Telefoon:	050/39.39.74
Fax:	050/67.61.40
E-mail:	yves.stroo@archi2.be
Website:	www.archi2.be
Ondernemingsnummer:	BE 0480 281 543
Professionele titel:	Architect
Land van toekenning van de titel:	België
Beroepsorganisatie:	Orde van Architecten provincie West-Vlaanderen, Oude Zak 35/1, 8000 Brugge Stamnummer : B000042

De architect is onderworpen aan de deontologische code van de Orde van de architecten. Deze is beschikbaar op haar website www.architect.be

Algemene voorwaarden

De algemene voorwaarden worden vermeld in de architectenovereenkomst. De Belgische wetgeving is erop toepasselijk, en betwistingen worden voor een Belgische rechtbank behandeld. Bij de ondertekening buiten het bureau heeft de klant een herroepingsrecht gedurende 14 dagen.

Erelon: wijze van berekenen

We hanteren meerdere methodes in functie van de opdracht en complexiteit van Uw project. Bij de contractbespreking maken we samen een keuze.

Erelon voor de architectuuropdracht van het bouwproject

Optie A

Het ereloon van de architect wordt gerekend in regie (prestaties per uur + kosten).

Optie B

Het ereloon van de architect wordt bepaald door een percentage op de raming. Wijzigingen van het programma, bijkomende opdrachten, aanpassingen van door de opdrachtgever goedgekeurde documenten na opmaak van het bouwaanvraagdossier en/of na aanvang van de werken, worden gerekend in regie.

Optie C

Het ereloon van de architect wordt bepaald door een percentage op de globale werkelijke waarde van het bouwproject, d.w.z. op alle reële uitgaven tot de volledige voltooiing en de economische waarde van de eigen werken door de bouwheer uitgevoerd. Het ereloon wordt voorlopig berekend op basis van de raming. Het definitieve ereloon wordt berekend op de werkelijke kostprijs. Wijzigingen van het programma, bijkomende opdrachten, aanpassingen van door de opdrachtgever goedgekeurde documenten na opmaak van het bouwaanvraagdossier en/of na aanvang van de werken, worden gerekend in regie.

Optie D

Het ereloon van de architect wordt vastgelegd in een vast bedrag dewelke in verhouding staat tot de opdracht. Wijzigingen van het programma, bijkomende opdrachten, aanpassingen van door de opdrachtgever goedgekeurde documenten na opmaak van het bouwaanvraagdossier en/of na aanvang van de werken, worden gerekend in regie.

Coördinatie van de verschillende aannemingen

Het ereloon voor de coördinatie tussen de verschillende aannemingen wordt bepaald door een percentage op de werkelijke waarde van het bouwproject. Dit is nooit inbegrepen in de architectuuropdracht.

Andere en/of bijkomende opdrachten

Het ereloon van de architect wordt gerekend in regie (prestaties per uur + kosten).

Andere kosten

Specifieke kosten worden per project afzonderlijk besproken.

Uitzonderlijke prestaties

Uitzonderlijke prestaties worden gerekend in regie (per halve dag + kosten).

Diensten

- haalbaarheidsstudies & technisch advies, plaatsbeschrijvingen, opmeten van gebouwen
- volledige of gedeeltelijke architectuuropdrachten bij bouw – renovatie – uitbreiding
- technische opdrachten, expertise, enz. ...
- samenwerking met andere partners: is per project bespreekbaar of uit te drukken

Verzekering

De prestaties van de architect maken het voorwerp uit van een verzekering afgesloten in het kader van zijn beroepsaansprakelijkheid. De verzekering dekt de contractuele aansprakelijkheid van de architect voor de aanvaarding van de werken door de opdrachtgever, de tienjarige aansprakelijkheid van de architect na de aanvaarding van de werken door de opdrachtgever en de buitencontractuele aansprakelijkheid van de architect die volgt uit zijn beroepsverrichtingen. Deze verzekering is afgesloten bij Protect nv, Jetse Steenweg 221, 1080 Brussel, info@protect.be, 02/411.41.14), polisnummer 00/A.3154, gerechtigd voor België, gewaarborgd kapitaal per schade- geval : 1.500.000 euro* mbt lichamelijke letsels, 500.000 euro** mbt materiële en immateriële schade, 10.000 euro** toevertrouwde voorwerpen (*basisindex consumptie 04/2007, **abex-index 11/2006).

Termijn

Adviezen worden gegeven binnen een periode van 30 werkdagen na het eerste onderhoud of plaatsbezoek. Andere diensten worden per fase en voor het totale bouwproject in de architectuurovereenkomst in onderling overleg bepaald.

Privacyverklaring

Het architectenkantoor kan persoonsgegevens over U verwerken, doordat U gebruik maakt van onze diensten, deze zelf verstrekt bij gebruikelijke communicatie of bezorgt via een informatiefiche. Wij kunnen oa. volgende persoonsgegevens verwerken : voor- en achternaam, adresgegevens, telefoonnummer(s), e-mailadres(sen), IP-adres.

Wij hebben deze gegevens nodig om U telefonisch te contacteren als U daar om verzoekt en/of om U schriftelijk (per e-mail en/of per post) te kunnen bereiken, doorgaans in het kader van dienstverlening op vlak van architectuur, dewelke bij het toekennen van de opdracht in een overeenkomst omschreven wordt.

Wij bewaren Uw persoonsgegevens niet langer dan strikt nodig is om de doelen te realiseren waarvoor Uw gegevens worden verzameld.

Wij verstekken Uw persoonsgegevens alleen aan derden indien dit nodig is voor de uitvoering van onze dienstverlening (of volgens specifieke overeenkomst met U) of om te voldoen aan wettelijke verplichtingen.

U heeft het recht om Uw persoonsgegevens in te zien, te corrigeren of te verwijderen. Uw verzoek hieromtrent stuurt U naar yves.stroo@archi2.be, waarbij wij zo snel mogelijk (binnen acht weken) op Uw verzoek zullen reageren.

Wij nemen de bescherming van Uw gegevens serieus en nemen passende maatregelen om misbruik, verlies, onbevoegde toegang, ongewenste openbaarmaking en ongeoorloofde wijziging tegen te gaan. Indien U de indruk heeft dat Uw gegevens niet goed beveiligd zijn of er aanwijzingen zijn van misbruik, of indien U meer informatie wenst over de beveiliging van de door ons verzamelde persoonsgegevens vragen wij ons te willen contacteren via yves.stroo@archi2.be